

**STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK**  
**JUGOSLAV PURAN**  
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar  
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981  
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

---

**Obrazac 22.**

Na broj: **3. St-647/2020**

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza SJANO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 65342273992**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA S PRIJEDLOGOM  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

U postupku naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza SJANO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 65342273992 unovčena je sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te podnosim stečajnom sucu

**ZAVRŠNI RAČUN**

Završni račun sadrži: I račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobeni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3 R1-30/2019-4 od 17. siječnja 2020. pokrenuto je provođenje likvidacijskog postupka nad imovinom društva Sjana d.o.o., Dolci, Dolci 34, OIB: 23260579002 (brisani subjekt). Obzirom da likvidacijska masa nije dostatna za pokriće obveza stečajnog dužnika na prijedlog imenovanog likvidatora društva, Trgovački sud u Bjelovaru,

rješenjem broj St-647/2020 od 01.10.2020. otvara stečajni postupak nad Stečajnom masom iza SJANO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, MBS 10115630, OIB: 65342273992. Za stečajnog upravitelja imenuje se Željko Ferenčić iz Vukovara, Velebitska 95, OIB: 73873182459. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru St-647/2020-11 od 17. prosinca 2020. godine za stečajnog upravitelja imenovan je Jugoslav Pura iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB: 70582689973 te je sjedište stečajnog dužnika upisano na adresi stečajnog upravitelja: Bjelovar, Josipa Jelačića 12.

Dana 18. veljače 2021. održano je ispitno i izvještajno ročište, utvrđene su tražbine vjerovnika, te je određeno da će se nekretnine stečajnog dužnika prodati elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, sve temeljem čl. 247. SZ-a.

Sud je rješenjem broj: St-647/2020 od 18. veljače 2021. utvrdio tražbine.

Popis utvrđenih tražbina:

Prvi viši isplatni red		
Redni broj	Ime vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Virovitica, OIB: 18683136487	14.827,66 kn

Drugi viši isplatni red		
Redni broj	Ime vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Virovitica, OIB: 18683136487	8.198,43 kn
2.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo pravosuđa, Zagreb, OIB: 26635293339	363,81 kn
3.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička 41, OIB 65342273992	63.149,03 kn
4.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107	1.900.377,99 kn

Tražbine osigurane razlučnim pravom na nekretninama		
Redni broj	Ime vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom
1.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107	1.900.377,99 kn
2.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Virovitica, OIB: 18683136487	23.026,09 kn
3.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo pravosuđa, Zagreb, OIB: 26635293339	363,81 kn

Procjena nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Orahovica, katastarska općina 320382 Orahovica, zk. ul. br. 1959 i to čkbr. 723/1 dvorište sa zgradom u mjestu površine 265 čhv. odnosno 953 m<sup>2</sup> provedena je još tijekom likvidacijskog postupka po vještaku Ivanu Novakoviću iz t.d. Procjenitelj d.o.o., te je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 559.000,00 kn. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog

ročišta podnio sam sudu zahtjev za prodajom nekretnina u stečajnom postupku, sud je potom donio rješenje o prodaji i zaključak o prodaji (odluke su javno objavljene) koje sam prosljedio FINA-i, te po pozivu FINA-e platio predum za pokriće troškova prodaje. U međuvremenu sam obišao nekretnine i utvrdio da su iste u izrazito lošem stanju, ali da dio nekretnina kao skladišni prostor koristi KARLHEINZ RODER iz Orahovice, Bana Josipa Jelačića 36, OIB: 44159013896 s kojim sam sklopio ugovor o najmu dijela garaže i poslovnog prostora za iznos od 400,00 kn (s PDV-om) sve na određeno vrijeme počev od 15. ožujka 2021. s trajanjem najkasnije do pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Predmetna nekretnina je prodana na javnoj dražbi putem FINA-e, te je sukladno rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj: St-647/2020-31 od 16. studenog 2021. dosuđena kupcu Nedeljku Prici iz Orahovice, Pave Vukelić-Paje 33, OIB: 62928029623 za iznos od 279.500,00 kn koji je kupac uplatio. Nekretninu sam kupcu predao u posjed.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja čini stečajnu masu, u skladu s čl. 273. i 274. Stečajnog zakona daje se pregled unovčenja stečajne mase te obračun troškova unovčenja.

### **PREGLED PRIMITAKA I RASHODA**

UKUPAN IZNOS UNOVČENJA I UDIO POJEDINE IMOVINE U UKUPNOM UNOVČENJU, TE RAZLUČNA PRAVA NA PRODANIM NEKRETNINAMA:

	OPIS NEKRETNINE	IZNOS UNOVČENJA	POSTOTAK OD UKUPNO UNOVČENE IMOVINE	RAZLUČNO PRAVO U KORIST VJEROVNIKA
A.	katastarska općina 320382 Orahovica, zk. ul. br. 1959 i to čkbr. 723/1 dvorište sa zgradom u mjestu površine 265 čhv. odnosno 953 m <sup>2</sup> .	279.500,00 kn	98,59%	1. EOS MATRIX d.o.o., OIB:76674680107, Horvatova 82, Zagreb ranije RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb u iznosu od 1.900.377,99 kuna 2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 23.026,09 kuna, te Ministarstvo pravosuđa u iznosu od 363,81 kuna
B.	najamnina za razdoblje 15. ožujka 2021. do raskida ugovora 15. siječnja 2022. po 400,00 kn mjesečno s PDV-om	4.000,00 kn	1,41%	
<b>UKUPNO:</b>		283.500,00 kn	100%	

Nakon donošenja rješenja o namirenju broj: St-647/2020-42 od 28. prosinca 2021. u stečajnu masu je na teret ostvarene kupovnine, odnosno na teret razlučnog vjerovnika s prvenstvom namirenja unesen iznos od 52.114,72 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju za unovčenu imovinu – 279.500,00 kn + 4.000,00 kn zakupnine, odnosno ukupno 283.500,00 kn:

postotak na iznos od – do u kunama	brutto iznos u kunama
16% na iznos do 100.000,00	16.000,00 kn
12% na iznos od 100.000,01 – 300.000,00 (183.500,00 kn)	22.020,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>38.020,00 kn</b>

odmjerena je rješenjem suda broj: St-647/2020-44 od 18. 01. 2022.

Primici nastali unovčenjem imovine stečajnog dužnika – tabela 1.

Pregled priljeva:

Tabela 1

<b>Priljevi na žiro-račun</b>	<b>Iznos u kunama</b>
Sredstva ostvarena nakon unovčenja imovine prodaje nekretnosti na uplaćena na račun po rješenju o namirenju broj: St-647/2020-42 od 28. prosinca 2021.	<b>52.114,72</b>
Zakupnina s PDV-om	<b>4.000,00</b>
Priljevi od a'vista kamata	<b>0,65</b>
<b>UKUPNO PRILJEVI NA ŽIRO-RAČUN</b>	<b>56.115,37</b>

#### Podmirenje obveze stečajnog dužnika iz prihoda

Ukupno plaćeni troškovi – odlivi sa žiro-računa - za vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka od dana otvaranja do danas dani su pregledno u tabeli 2

Tabela 2

<b>Odljevi s žiro-računa</b>	<b>Iznos u kunama</b>
Troškovi analize poslovnih knjiga, tražbina i izrade početne stečajne bilance te knjigovodstvene usluge za razdoblje trajanja postupka	7.000,00
PDV od zakupnine	800,00
Naplate naknade za vođenje računa	244,80
Nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja sukladno rješenju sud broj: St-647/2020-44 od 18. 01. 2022.	40.020,00
Povrat troška jamčevine za provedbu dražbe plaćenog od strane stečajnog upravitelja	2.800,00
<b>UKUPNO ODLJEVI:</b>	<b>50.864,80</b>

#### STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 07. veljače 2022. dužnik raspolaže novčanim sredstvima na poslovnom računu u iznosu od 5.250,27 kuna.

##### 1. BILANCA STANJA NA DAN 18.02.2021.g.

Tabela 3.

AKTIVA			iznosi u kunama
POZICIJA	18.02.2021.	07.02.2022.	Na dan zaključenja stečajnog postupka
<b>B) DUGOTKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>559.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D) ZALIHE</b>	<b>559.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Dugotrajna imovina namijenjena za prodaju	559.000,00	0,00	0,00
<b>II) POTRAŽIVANJA</b>	<b>1.427.916,92</b>	<b>1.427.916,92</b>	<b>0,00</b>
Ostala potraživanja	1.427.916,92	1.427.916,92	0,00
<b>IV) NOVAC U BANCII ILI BLAGAJNI</b>	<b>0,00</b>	<b>5.250,57</b>	<b>0,00</b>
<b>E) UKUPNA AKTIVA</b>	<b>1.986.916,92</b>	<b>1.433.167,49</b>	<b>0,00</b>

## PASIVA

POZICIJA	18.02.2021.	07.02.2022.	Na dan zaključenja stečajnog postupka
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
1. Temeljni (upisani) kapital	0,00		0,00
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	0,00	-279.278,38	0,00
5.dobit/gubitak poslovne godine	0,00	-47.085,77	0,00
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>1.986.916,92</b>	<b>1.759.531,64</b>	<b>0,00</b>
<b>F) UKUPNA PASIVA</b>			<b>0,00</b>
	<b>1.986.916,92</b>	<b>1.433.167,49</b>	

Vrijednost imovine stečajnog dužnika po početnoj bilanci na dan 18.02.2021. g. iznosila je **559.000,00 kuna**, a odnosi se na utvrđenu vrijednost nekretnina.

Početna stečajna bilanca, s iskazanim stanjem imovine koja je utržiiva na dan 18.02.2021. g. (na dan ispitivanja tražbina) u iznosu od 559.000,00 (tabela 4.) i utvrđenih obveza u iznosu od 1.986.916,92 kuna. Razlika između raspoložive imovine za podjelu i prijavljenih obveza iznosi 1.427.916,92 kuna i u početnoj bilanci radi ravnoteže bilance, taj iznos priznat je kao ostala potraživanja, koja će se na dan zaključenja stečajnog postupka otpisati na teret troškova.

Tabela 4.

Redni broj	Opis pozicije	Početna stečajna bilanca na dan 18.02.2021.
1.	Dugotrajna imovina namijenjena za prodaju	559.000,00 kn
2.	Ostala potraživanja	1.427.916,92 kn
4.	Novac na žiro-računu	0,00 kn
	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>1.986.916,92 kn</b>
1.	Obveze prema vjerovnicima	1.986.916,92 kn
	<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>1.986.916,92 kn</b>

## Prijedlog namirenja tražbina

Stečajni upravitelj predlaže da se dioba vjerovnicima nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka izvrši podjelom iznosa od 3.200,00 kn – ostvarena zakupnina bez PDV-a od kojeg iznosa treba odbiti udio u općim troškovima u visini omjera sudjelovanja u općim primicima s 1,41%, što čini iznos sudjelovanja u troškovima od 45,12 kn, a za podjelu preostaje iznos od 3.154,88 kn.

Prijedlog za namirenje/diobu	Iznos u kunama
Tražbina I viši isplati red – RH-MF-Porezna uprava 21,27% od 14.827,66 kn	3.154,88 kn
<b>UKUPNO NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>2.095,69 kn</b>

Ukupne nepodmirene obveze za troškove stečajnoga postupka –bankarski troškovi	595,69 kn
Ukupno nepodmirene obveze za troškove izrade završnog računa i knjigovodstva do dovršetka postupka	1.500,00 kn
<b>SVEUKUPNO NEPODMIRENE OBVEZE</b>	<b>2.095,69 kn</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Temeljem ispitanih, priznatih i utvrđenih tražbina vjerovnika na ispitnom ročištu, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca.

U tabeli 5 je navedena početna bilanca i prijedlog završne stečajne bilance.

Tabela 5.

### AKTIVA

iznosi u kunama

POZICIJA	Početna stečajna bilanca stanja na dan 18.02.2021.g.	Prijedlog završne bilance stanja na dan 07.02.2022.g.	Završna bilanca na dan zaključenja stečajnog postupka
<b>B) DUGOTKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>559.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I) ZALIHE</b>	<b>559.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Dugotrajna imovina namjenjena za prodaju	559.000,00	0,00	0,00
<b>II) POTRAŽIVANJA</b>	<b>1.427.916,92</b>	<b>1.427.916,92</b>	<b>0,00</b>
Ostala potraživanja	1.427.916,92	1.427.916,92	0,00
<b>IV) NOVAC U BANCII ILI BLAGAJNI</b>	<b>0,00</b>	<b>5.250,57</b>	<b>0,00</b>
<b>E) UKUPNA AKTIVA</b>	<b>1.986.916,92</b>	<b>1.433.167,49</b>	<b>0,00</b>

### PASIVA

POZICIJA	Početna stečajna bilanca stanja na dan 18.02.2021.g.	Prijedlog završne bilance stanja na dan 07.02.2022.g.	Na dan zaključenja stečajnog postupkaZavršna bilanca na dan zaključenja stečajnog postupka
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Temeljni (upisani) kapital	0,00	0,00	0,00
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	0,00	-279.278,38	0,00
5.dobit/gubitak poslovne godine	0,00	-47.085,77	0,00
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>1.986.916,92</b>	<b>1.759.531,64</b>	<b>0,00</b>
<b>F) UKUPNA PASIVA</b>	<b>1.986.916,92</b>	<b>1.433.167,49</b>	<b>0,00</b>

*Razlika između imovine i obveza po početnoj bilanci iznosi 1.427.916,92 kuna – obveze su veće od imovine stečajnog dužnika, te je radi ravnoteže bilance taj iznos trebalo priznati kao ostala potraživanja, a kod završne bilance na dan zaključenja stečajnog postupka iznos ostalih potraživanja otpisuje se na teret troškova kao otpis ostalih potraživanja. Na dan podnošenja prijedloga završne bilance stanja na dan 07.02.2022. godine obveze su manje u odnosu na početno stanje u iznosu od 227.385,28 kuna za koliko je namiren razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 po rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru Posl.broj: 3 St-647/2020-42. Kod završne bilance obveze koje nisu naplaćene otpisuju se u korist prihoda, te je na dan zaključenja stečajnog postupka vrijednost imovine 0,00 kuna i kapitala i obveza 0,00 kuna.*

## IMOVINA

Vrijednost imovine raspoložive za namirenje troškova stečajnog postupka i za namirenje vjerovnika na dan izrade prijedloga završne bilance iznosi 5.250,57 kuna, a to je i stanje novčanih sredstava na žiro-računu.

## OBVEZE

### **Obveze na dan izrade prijedloga završne bilance 07.02.2022.g.**

Stečajni dužnik nakon isplate podmirenja stečajnog vjerovnika I višeg isplatnog reda, te knjigovodstvene usluge za izradu završnog računa i vođenja poslovnih knjiga za 2022. nema više nepodmirenih obveza. Obveze prema I višem isplatnom redu namiruju se 21,27%, dok obveze prema vjerovnicima II višeg isplatnog reda ostaju nepodmirene što se kod završne bilance na dan zaključenja stečajnog postupka otpisuje u korist ostalih prihoda. Preostali iznos u iznosu od 2.095,69 kuna je potreban za bankarske troškove i knjigovodstvenu uslugu izrade završnog računa, i propisanih obrazaca za uplatu tražbina prema vjerovnicima I višeg isplatnog reda .

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3 R1-30/2019-4 od 17. siječnja 2020. pokrenuto je provođenje likvidacijskog postupka nad imovinom društva Sjana d.o.o., Dolci, Dolci 34, OIB: 23260579002 (brisani subjekt). Obzirom da likvidacijska masa nije dostatna za pokriće obveza stečajnog dužnika na prijedlog imenovanog likvidatora društva, Trgovački sud u Bjelovaru, rješenjem broj St-647/2020 od 01.10.2020. otvara stečajni postupak nad Stečajnom masom iza SJANO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, MBS 10115630, OIB: 65342273992. Za stečajnog upravitelja imenuje se Željko Ferenčić iz Vukovara, Velebitska 95, OIB: 73873182459. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru St-647/2020-11 od 17. prosinca 2020. godine za stečajnog upravitelja imenovan je Jugoslav Puran iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB: 70582689973 te je sjedište stečajnog dužnika upisano na adresi stečajnog upravitelja: Bjelovar, Josipa Jelačića 12.

Dana 18. veljače 2021. održano je ispitno i izvještajno ročište, utvrđene su tražbine vjerovnika, te je određeno da će se nekretnine stečajnog dužnika prodati elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, sve temeljem čl. 247. SZ-a.

Sud je rješenjem broj: St-647/2020 od 18. veljače 2021. utvrdio tražbine.

Procjena nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Orahovica, katastarska općina 320382 Orahovica, zk. ul. br. 1959 i to čkr. 723/1 dvorište sa zgradom u mjestu površine 265 čhv. odnosno 953 m<sup>2</sup> provedena je još tijekom likvidacijskog postupka po vještaku Ivanu Novakoviću iz t.d. Procjenitelj d.o.o., te je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 559.000,00 kn. Predmetna nekretnina je prodana na javnoj dražbi putem FINA-e, te je sukladno rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj: St-647/2020-31 od 16. studenog 2021. dosuđena kupcu Nedeljku Prici iz Orahovice, Pave Vukelić-Paje 33, OIB: 62928029623 za iznos od 279.500,00 kn koji je kupac uplatio. Nekretninu sam kupcu predao u posjed.

Osim ostvarene kupovnine na nekretnine, za vrijeme vođenja stečaja tu sam imovinu dao u zakup i po tom osnovu ostvario za razdoblje od 15. ožujka 2021. do 15. siječnja 2021. na ime zakupnine iznos od 4.000,00 kn.

#### **IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

Nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka predlažem da se izvrši dioba sukladno prijedlogu.

<b>Prijedlog za namirenje/diobu</b>	<b>Iznos u kunama</b>
Tražbina I viši isplatni red – RH-MF-Porezna uprava 21,27% od 14.827,66 kn	3.154,88 kn

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, a nakon što se stečajni vjerovnici namire sukladno završnom diobenom popisu, ne postoji više imovina koja bi trebala biti unovčena, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi u daljnjem tijeku stečajnog postupka, predlažem da Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

- 1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja od 07.02.2022. godine**
- 2. Zaključuje se stečajni postupak, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona (zbog unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika).**

Bjelovar, 07. veljače 2022.

Jugoslav Puran  
stečajni upravitelj